



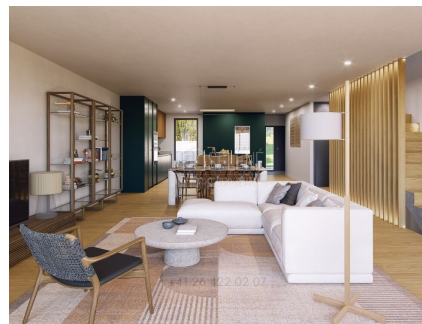
## **VILLAS SÉLÉNÉ - 6.5 ZIMMER IN VILLARS-SUR-GLÂNE**

Route de Payerne 3 | 1752 Villars-sur-Glâne | Ref. : 5585259

**CHF 1'620'000.-**

## VILLAS SÉLÉNÉ - 6.5 ZIMMER IN VILLARS-SUR-GLÂNE

CH-1752 Villars-sur-Glâne | Route de Payerne 3 | **CHF 1'620'000.-**



### ENERGIEETIKETTE (GEAK)

Die Energieetikette gibt eine genaue Auskunft über den globalen Energie-Leistungsumfang (Heizung, warmes Wasser, Beleuchtung u.a.), wie auch der Isolationsqualität eines Gebäudes.

| Bewertung | Gebäudehülle | Gesamtenergie | Emissionen |
|-----------|--------------|---------------|------------|
| A         | A            | A             | A          |
| B         |              |               |            |
| C         |              |               |            |
| D         |              |               |            |
| E         |              |               |            |
| F         |              |               |            |
| G         |              |               |            |

### TECHNISCHE DATEN

Referenz : **#5585259**

Typ : **Angebautes Haus**

Anzahl Zimmer : **6.5**

Anzahl Schlafzimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **3**

Wohnfläche : **220 m²**

Grundstücksfläche : **448 m²**

Nutzfläche : **220 m²**

Baujahr : **2025**

Heizungssystem : **Wärmepumpe**

Warmwasseraufbereitung :  
**Wärmepumpe**

Verfügbarkeit : **Ab sofort**

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Herr Rezky KULTYS  
E-Mail : [r.kultys@atelierc-sa.ch](mailto:r.kultys@atelierc-sa.ch)  
Telefon : 026 422 02 07  
Mobile : 079 604 85 19

## INNENANSICHT



## AUSSENANSICHT



## FOTO(S)



 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE

**08  
Nov**  
dès 10h  
à 16h

Visitez les maisons  
témoins et découvrez un  
cadre de vie exceptionnel

# Portes ouvertes

Rte de Payerne 3, 1752 Villars-sur-Glâne

[www.vsg-selene.ch](http://www.vsg-selene.ch)



 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE



[www.vsg-selene.ch](http://www.vsg-selene.ch)

+41 26 422 02 07

 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE



Conception sur mesure : Villas de 5.5 à 6.5 pièces avec une surface allant jusqu'à 220 m².



Proximité : À quelques minutes des commodités, écoles, transports et autoroute.



Personnalisation : Choisissez vos finitions et créez un intérieur à votre image.



Espaces extérieurs : Pelouses privatives orientées sud-ouest avec vue sur les Préalpes.



Technologies durables : Panneaux solaires et chauffage géothermique.

 **SÉLÉNÉ**  
VILLARS-SUR-GLÂNE

Votre nouvelle résidence  
dans un cadre de vie  
exceptionnel



Un financement sur  
mesure avec l'Hypothèque  
Eco

